



 karuzela EŁK

PARK HANDLOWY

LICZBA MIESZKAŃCÓW

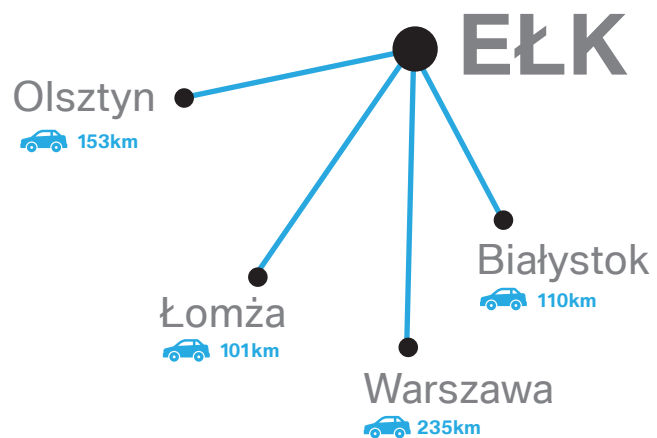
62.000

ZASIĘG

150.000

PROCENT BEZROBOCIA

9%



 karuzela EŁK

P A R K H A N D L O W Y



POLSKA



 karuzela EŁK

PARK HANDLOWY

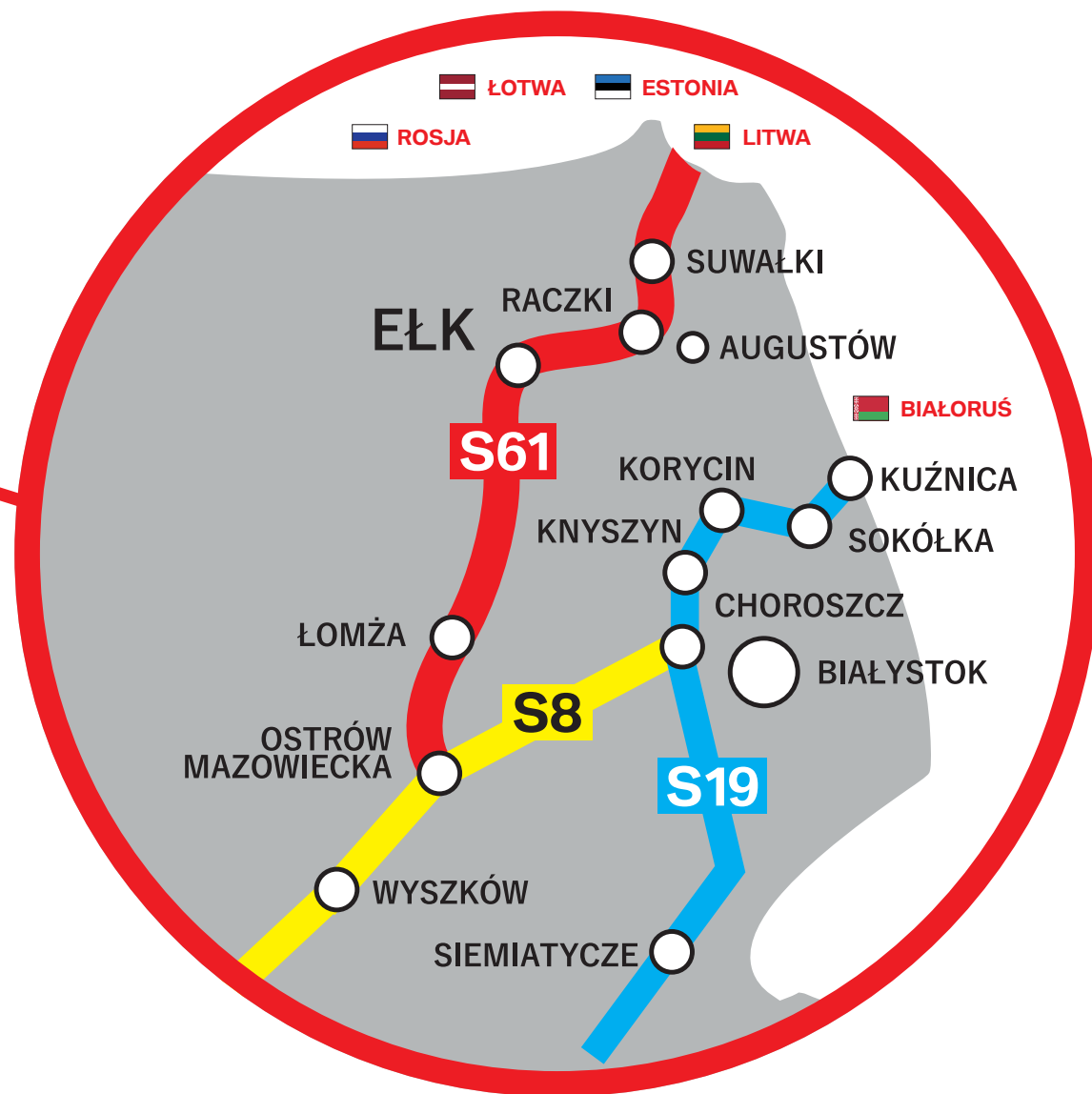
VIA BALTICA 2020 - 2021 DROGA EKSPRESOWA



Via Baltica powstanie w 2020 - 2021 roku. Droga ekspresowa ułatwi nie tylko dojazd na Litwę, Łotwę czy do Estonii, ale także do wschodniej części Mazur i na Suwalszczyznę.



P A R K H A N D L O W Y



CATCHMENT

	do 10 min:	64 000	
	do 20 min:	138 000	
	do 30 min:	150 000	

MIASTO EŁK

miejsce

sportu rekreacji i wypoczynku

gospodarka

prężnie rozwijająca
się strefa ekonomiczna

62000

liczba
mieszkańców

9%

stopa
bezrobocia

150000

zasięg
powiatu



karuzela EŁK

P A R K H A N D L O W Y



 karuzela EŁK

PARK HANDLOWY



GLA	16.000 m²
LOKALIZACJA	UL. PRZEMYSŁOWA
IŁOŚĆ SKLEPÓW	PONAD 30
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	1200
DATA OTWARCIA	III Q 2020

bi1 + PARK HANDLOWY + CASTORAMA



P A R K H A N D L O W Y

Karuzela EŁK Park Handlowy będzie największym regionalnym centrum handlowym, zlokalizowanym przy głównej obwodnicy, dwupasmowej trasie nr 65 kierunek Warszawa - Suwałki, w bezpośrednim sąsiedztwie Castoramy. Nieopodal znajduje się również niedawno wybudowana fabryka firmy PORTA Drzwi.

Obiekt będzie składał się z hipermarketu bi1 o powierzchni 12.000m² oraz stacji benzynowej tejże firmy oraz dwóch budynków parku handlowego o powierzchni 16.000m² realizowanego w dwóch etapach. W obiekcie planowana jest szeroka oferta marek modowych dla dorosłych i dzieci, ale również wyposażenie wnętrz i liczne punkty gastronomiczne. Dodatkowo planowana jest sieciowa restauracja drivethru.

Karuzela EŁK bez wątpienia stanie się nowym istotnym punktem na mapie miasta oraz docelowym miejscem zakupowym spełniającym oczekiwania mieszkańców tego regionu.





 **karuzela EŁK**
P A R K H A N D L O W Y



castorama

ETAP II

ETAP I

karuzela EŁK
PARK HANDLOWY

karuzela EŁK
PARK HANDLOWY

karuzela EŁK
PARK HANDLOWY

ETAP I

bi1

RESTAURACJA
DRIVE

STACJA
BENZYNOWA

MYJNIA
SAMOCHODOWA

STACJA
PALIW

388 MP

434 MP

ETAP II

karuzela EŁK

PARK HANDLOWY

GLA	16.000M2
LOKALIZACJA	UL. PRZEMYSŁOWA
IŁOŚĆ SKLEPÓW	PONAD 30
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	1200
DATA OTWARCIA	III Q 2020

bi1 + PARK HANDLOWY + CASTORAMA



 karuzela EŁK

PARK HANDLOWY

KONTAKT

Wynajem obiektu:



Karuzela Holding Sp. z o. o.

ul. L. Mierosławskiego 11A
01-527 Warszawa
tel. 22 412 26 18
tel. 22 412 26 19

Katarzyna Gruszczyńska

tel. +48 609 699 886
e-mail: k.gruszczyńska@jbdevelopment.pl

www.centrumkaruzela.pl

Inwestor:



Mitiska Reim

Pontbeekstraat 2
BE-1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)
Belgium

Tomasz Wysocki

tel. +48 603 187 476
e-mail: tw@mitiska-reim.com

www.mitiska.com



P A R K H A N D L O W Y

